



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 24.04.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319945, LOVRAN

Broj ZK uložka: 1906

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1018/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	887/8	PAŠNJAK			800	
		UKUPNO:			800	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NEKRETNINE LIEBERT D.O.O, OIB: 60692312838, RIJEKA, POMERIO 14	
1.2	Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-1018/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 17.01.2022, Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-11/2022, na nekretninama u A I, zabilježuje se nastavak stečajnog postupka.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Prim. 1909. Uknjiženo je pravo služnosti prolaza nogama u korist gosp. čestice 286 i 287a na teret dvorišta na 286 i 887.		
4.	4.1 Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-973/14 Temeljem čl. 81 ZZK, prijedloga od 10. veljače 2014.g. i preslike tužbe od 12. srpnja 2011.g.zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu 13. srpnja 2011.g., zabilježuje se spor na nekretnini zč. 887/8 upisanu u A, do pravomoćnog okončanja spora koji se vodi između Tricon Nekretnine d.o.o., Zagreb kao tužitelja i Hypo-Alpe-Adria-Bank International AG 9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, R. Austrija i Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, kao tuženih, radi utvrđenja ništetnosti i naknade štete i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.		ZABILJEŽBA SPORA
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	<p>Zaprimljeno 22.11.2006. broj Z-5864/06 (Ozn.Z-1136/15) Sporedna hipoteka</p> <p>Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 031-65/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21. studenog 2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u maksimalnom iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist:</p> <p>KPB IMMOBILIEN GMBH, OIB: 47243516908, BEČ, WACHTERGASSE 1/11, AUSTRIJA</p>	3.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 1918 OVE K.O.
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 05.06.2015. broj Z-2872/15, Ozn. Z-3275/15</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, posl. br. 86 Ovr-4564/2015-6 od 06. srpnja 2015., zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, sve sukladno predmetnom Rješenju.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
10. Na suvlasnički dio: 1			
10.1	<p>Zaprimljeno 22.05.2019.g. pod brojem Z-14487/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4983/2006</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 19.10.2006. broj Z-4983/06</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu broj:031-494/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopad 2006. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OU-2404/2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 500.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist:</p> <p>-Sporedna hipoteka u zk.ul. 1917,1908,1906,1888,1881,1841,1690,335,1955,1907 k.o. iste-</p> <p>KPB IMMOBILIEN GMBH, OIB: 47243516908, BEČ, WACHTERGASSE 1/11, AUSTRIJA</p>	500.000,00 EUR	GL. HIPOTEKA U ZK.UL. 1918 OVE K. O.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2022.